Beschluss des Gemeinderates: Beschluss des Einwohnerrates: Referendumsfrist:

Namens des Gemeinderates

30. März bis 02. Mai 2017 Urnenabstimmung: Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 14 vom 06. April 2017 06. April bis 12. Mai 2017

Planauflage:

Der Gemeindepräsident:

im Amtsblatt Nr. 48 vom 30. November 2017

Der Geschäftsleiter:

01. November 2016

27. März 2017

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1653 vom 28. November 2017 Publikation des Regierungsratsbeschlusses

Der Landschreiber:

Urs Hintermann

Peter Vetter

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30

28.08.2013 DF IV DF DF DF p 29.03.2017 DF DF DF q 27.06.2017 DF DF $S: \label{lem:stable_projecte} S: \label{lem:stable_projecte$ Ausdruck: 05-12-2017

GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 04. November 2013) / LV95

Verbindlicher Planinhalt

Bebauung Baufelder 4-geschossig

Quartierplan-Perimeter (Parz. Nrn. 143, 144, 145, 146, 148 und 149)

Baufeld 7-geschossig

Baufeld 3-geschossig

EG + 3 OG

Baubereich für Velounterstände in Leichtbauweise gem. § 54 Abs. 1 lit. b RBV, inkl. Bäume neue kommunale Strassenbaulinie gem. § 97 RBG

Definition zulässige oberirdische Geschosse SG = Sockelgeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss

GH = xxx.xxmaximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

Aussenraum

Grün- und Freiflächen, inkl. Bäume Bereich für Spielen und Verweilen

öffentliche Gehbereiche (inkl. Wegrecht)

Gestaltungsprojekt Hauptstrasse (hellgrüne Schraffur ausserhalb QP-Perimeter → orientierend; Verzahnung mit Verkehrsraum, Weiterführung des Projektes von Kanton und Gemeinde)

neue Strassenfläche

Erschliessung, archäologischer Schutz

Zu- und Wegfahrt Einstellhalle

Gebäudezugangsseite Dienstleistungen

interner Fussweg

Notzufahrt

Gebäudedurchgang

000000

archäologische Schutzzone

Orientierender Planinhalt

,-----......

Kantonsstrassenbaulinie gem. § 97 RBG, erlassen am 18. März 2015

Gebäude / Bauvolumen gemäss Architektur Kägi Schnabel unterirdische Bauten und Bauteile

Gebäudeabbruch

öffentliche Strasse / Trottoirs ausserhalb Quartierplan

bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter

unechter Bypass (Optimierungsabsicht Kreisel durch Kanton)

Bezeichnung Schnittlage

Standort für Sammelstellen (Wertstoffe, Abfall etc.)

Bäume

Schnitt A-A

Schnitt

57

Ettingerstrasse

29

Trottoirlinie und Strassenlinie eines vom Kanton beabsichtigten sogenannten "unechten Bypas

Referenzhöhe = 305.05 m ü. M. Höhenfixpunkt (HFP2): NC 14003

(orientierender Inhalt)

Birsigtalstrasse

21

2432

GH = 327.20 m ü.,M. GH = 318.20 m ü. M. GH = 315.20 m ü. M. unterirdische Bauteile (Keller, Auto-Einstellhallen, etc.) mittlerer Grundwasserspiegel: 289.60 m ü. M. ¬ * Lage der Bäume: vgl. Gestaltungskonzept Hauptstrasse

169

Landeskoordinaten der Kreuzungspunkt

A 2 611 374.84 1 260 077.57
B 2 611 387.81 1 260 075.73
C 2 611 388.18 1 260 054.50
D 2 611 392.98 1 260 054.59
E 2 611 393.34 1 260 033.71
F 2 611 413.33 1 260 030.49

G 2 611 416.98 1 260 053.12 H 2 611 431.79 1 260 050.73 I 2 611 428.14 1 260 028.11

| 1 2 011 426.14 | 1 200 028.11 | 1 2 0 028.11 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1 2 0 020.01 | 1

der Fassadenfluchten

2196

167

163

162

166

157

2921

2922

Bölchenstrasse

2920

2903 und 2904 ist vor der Baugesuchseingabe zusammen mit den betroffenen Grundeigentümerschaften auszuarbeiten und zu koordinieren (orientierend).

SG+EG+2 OG

2905

147

130

2904

2923

2903

SG+EG+3 OG

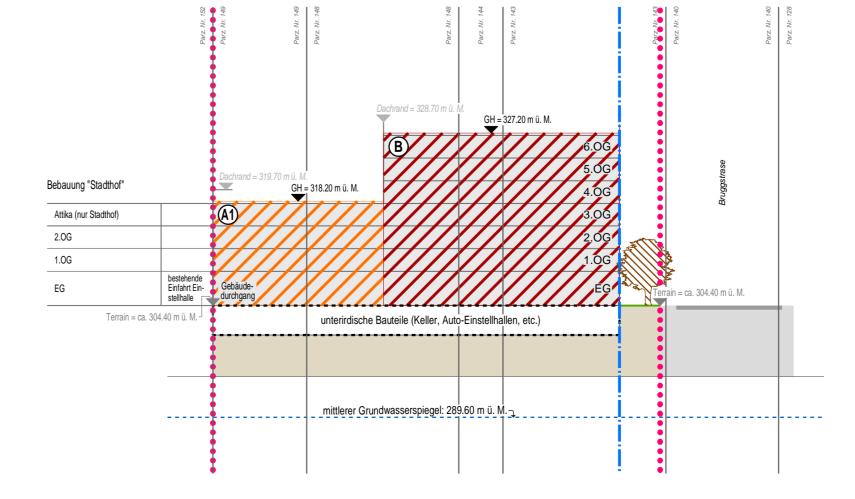
128

127

129

Bruggstrasse

Schnitt B-B



152

EG + 3 OG

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.