Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde Reinach
Die Stadt vor der Stadt

Quartierplanung "Hinterkirch"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar | Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:	6. Februar 2018
Beschluss des Einwohnerrates:	27. August 2018
Referendumsfrist:	30. August - 1. Oktober 2018
Urnenabstimmung:	xxx
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 36	vom 6. September 2018
Planauflage:	6. September - 5. Oktober 2018

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Melchior Buchs *Peter Leuthardt*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber:

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38. Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	09.02.2018	BB	IV	BB	
j	12.03.2018	BB	CN	BB	
k	28.03.2018	BB	JW	BB	
l	31.08.2018	BB	BB	BB	

Pfad: S:\Projekte\Reinach\55066_QP_Hinterkirch\04_Plaene\55066_Pla01_20181018_Genehmigung.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 17. Mai 2016) / LV95
Planformat: 630 x 891 mm
Ausdruck: 22-10-2018

Situation Variante

Legende

Verbindlicher Planinhalt

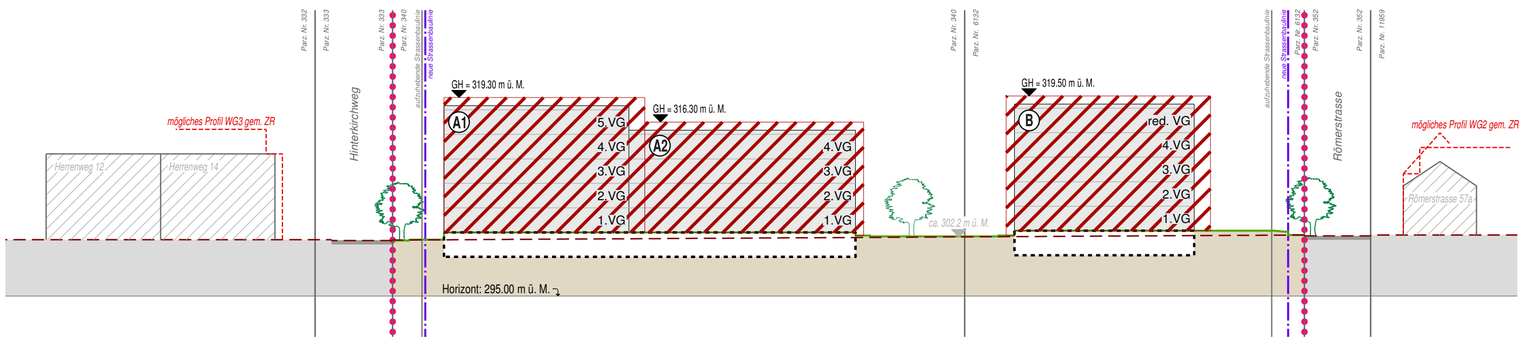
- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten (A - J)
- 3 VG + 1 red. VG — Definition zulässige oberirdische Geschosse *VG = Vollgeschoss; red. VG = reduziertes Vollgeschoss*
- GH = xxx.xx — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
- neue kommunale Strassenbaulinie
- aufzuhebende kommunale Strassenbaulinie
- Freifläche
- Bereich Abgrabung Souterrain
- Trottoir
- öffentlicher Platz
- Stadthöfe
- Gartenhof
- Übergangsbereich Gewerbezone
- Baumreihe (Lage variabel)
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- öffentlicher Fussweg
- quartierplaninterne Fusswege

Orientierender Planinhalt

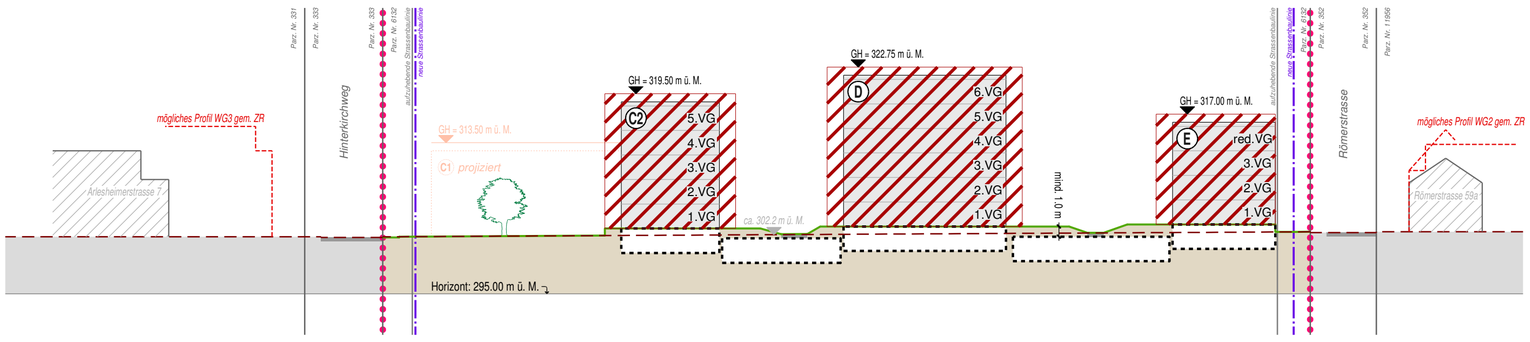
- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel, Darstellung in Schnitten)
- Baumreihe ausserhalb Quartierplan-Areal
- Bepflanzung
- 2 PP — oberirdische Parkierung (Besucher, Lage variabel)
- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- bestehendes Gebäude innerhalb Quartierplan-Areal
- bestehende öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan-Areal
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Areal
- bestehender Terrainverlauf
- neuer Terrainverlauf
- A — Bezeichnung Schnittlage

Schnitte Variante

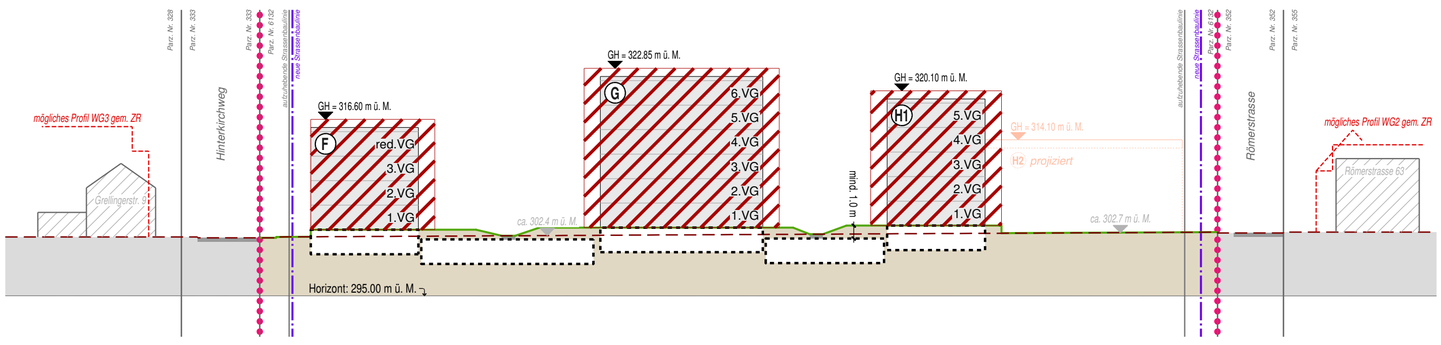
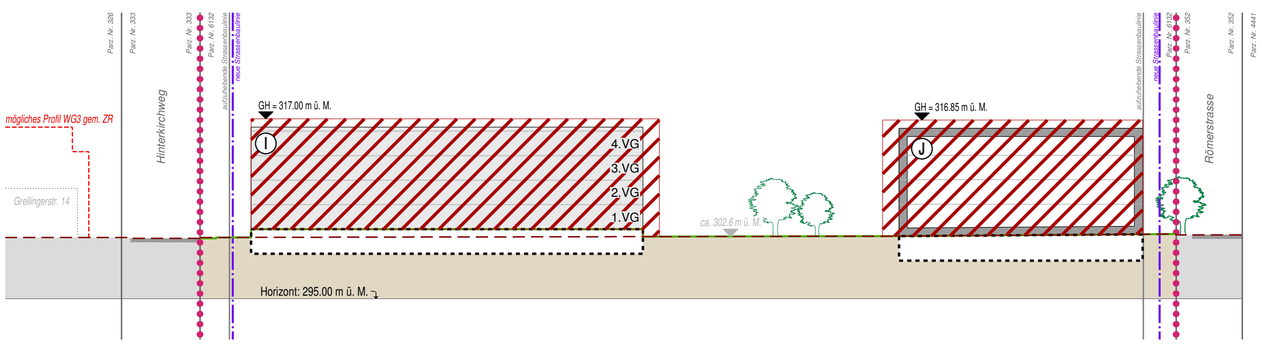
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D