

# Quartierplan Bodmen

## Teilplan1: Situation

Masstab 1:500

Exemplar **EXEMPLAR DER GEMEINDE** 55/ QP/ 8/ 0  
 55/ ZPS/ 1/26  
 55/ eBS/ 11/ 1

Beschluss des Gemeinderates: 26.11.2013  
 Beschluss des Einwohnerrates: 16.12.2013  
 Referendumsfrist: 17.12.2013 - 15.01.2014  
 Urnenabstimmung: --  
 Publikation der Planaufgabe im  
 Amtsblatt Nr. 4 vom 23.01.2014  
 Planaufgabe: 23.01.2014 - 21.02.2014

Namens des Gemeinderates:  
 Der Gemeindepräsident:  
 Urs Hintermann  
 Der Geschäftsleiter:  
 Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft  
 genehmigt  
 mit Beschluss Nr. 123 vom 26. Aug. 2014  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im  
 Amtsblatt Nr. 35 vom 28.8.2014

Der Landschaftsrevisor:  
 Der Landschaftsrevisor:  
 Peter Vetter

20. Mai 2014

Plan Nr. 079.05.0660 -1/D  
 Erstellt: RRE, Geprüft: VME, Freigabe: VME  
 \saa0\SUTTER\079\05\0660\CAD\QP\_Bodmen\_Sit\_500.2d



Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG, CH-4424 Arboldswil, CH-4410 Liestal, CH-4153 Reinach  
 Telefon +41 (0)61 935 10 20, Telefax +41 (0)61 935 10 21, info@sutter-ag.ch, www.sutter-ag.ch

### Legende:

#### Rechtsverbindlicher Planinhalt:

--- Perimeter Quartierplan

#### Bebauung:

Baubereiche für Hauptbauten 1-6  
 3 VG + SG Zulässige Geschoszahl  
 SG = Sockelgeschoss  
 VG = Vollgeschoss

GH = 310.75m ü. M. zulässige Gebäudehöhe

Baubereiche für unterirdische Bauten und Bauteile

#### Freiflächen:

Grün- und Freifläche  
 Begegnungs- und Aufenthaltsbereich  
 Spielflächen  
 Freihaltezone (Breite = 6.00m)

#### Erschliessung und Parkierung:

ca. 8 PP Flächen für Erschliessung und Parkierung (mit Angabe Parkplätze)  
 Öffentlicher Fussweg  
 Arealintere Fusswegerschliessung  
 Öffentlicher Erschliessungsweg  
 Neue Strassenlinie



Neue Baulinie  
 Aufgehobene Baulinie  
 Veloabstellanlagen  
 Ein- und Ausfahrt Einstellhalle  
 Hauseingänge

#### Orientierender Inhalt:

Gebäude gemäss Siegerprojekt Wettbewerb  
 Gebäudeschnitte  
 Baugebietsperimeter  
 best. Strassenflächen und Fusswege  
 Bestehende Baulinie  
 Standort Abfallcontainer  
 Neupflanzung Bäume und Sträucher (Standorte variabel)