

Quartierplanung "Schönenbach"
Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500 **55/ZPS/2/5**

Exemplar: **55/QP/13/0**

Beschluss des Gemeinderates: 4. April 2017
 Beschluss des Einwohnerrates: 28. August 2017
 Referendumsfrist: 31. August 2017 bis 2. Oktober 2017
 Urnenabstimmung: 4. März 2018
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 12 vom 22. März 2018
 Planaufgabe: 22. März 2018 bis 27. April 2018

Namens des Gemeinderates
 Der Gemeindepräsident: *Melchior Buchs*
 Der Geschäftsleiter: *Peter Leuthardt*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. 1669 vom 06. November 2018

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. 45 vom 08. November 2018

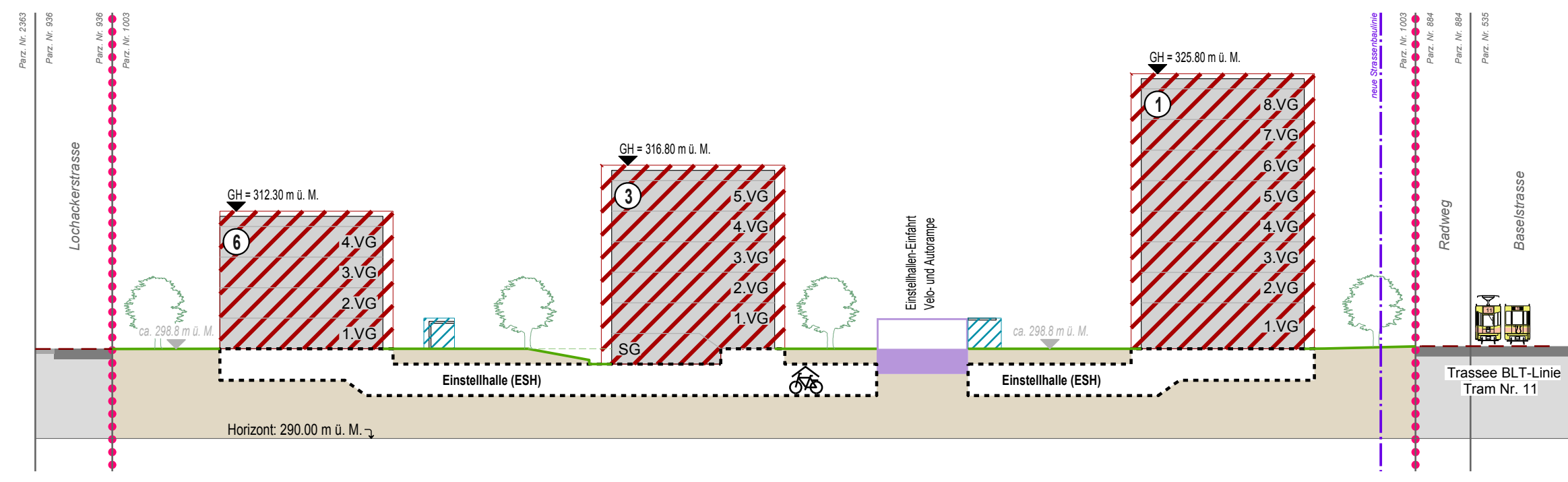
Die Landschaftsreiferin:
E. Has Diemich

SR	Steri + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Linderstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigelegt
		03.06.2015	GS	IV	GS	
		27.01.2016	GS	IV	GS	
		10.02.2016	GS	IV	GS	
		31.01.2017	GS	IV	GS	

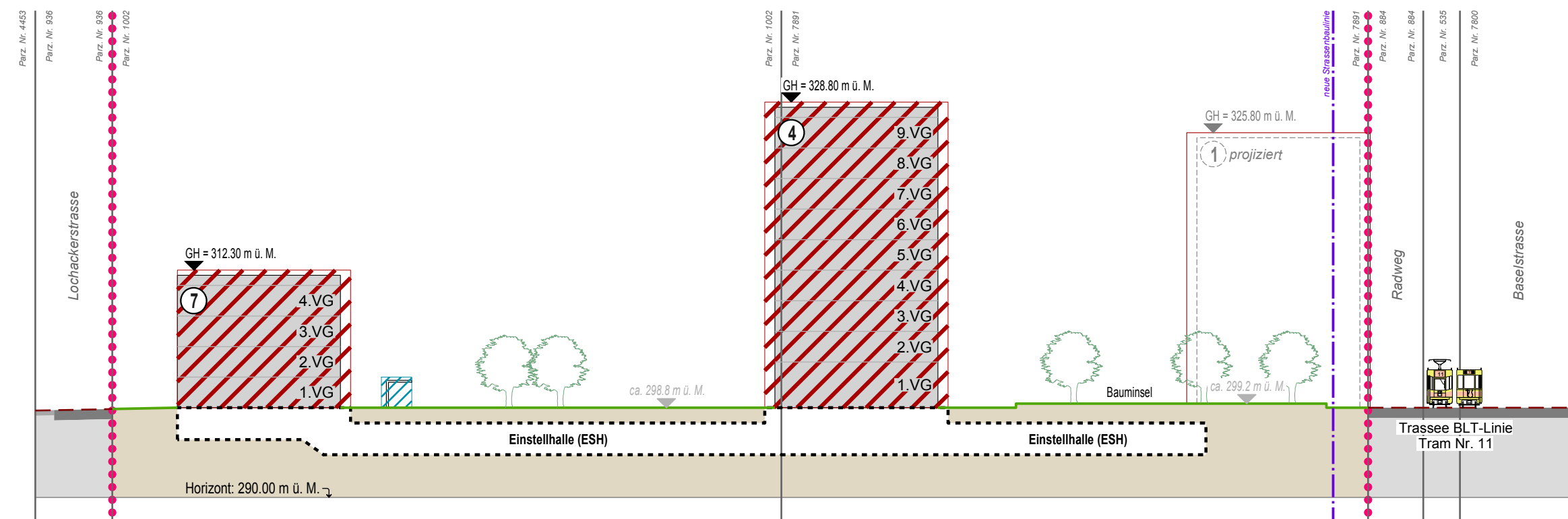
Platf.: S:\Projekte\Reinach\55006_Schönenbach\4_Planer\55006_QP\13_20181126_808_1469_20181106.dwg
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geonop, Stand Nachführung: 21. Juli 2014) / LV95
 Plattendr.: 940 x 713 mm
 Ausdruck: 26-11-2018



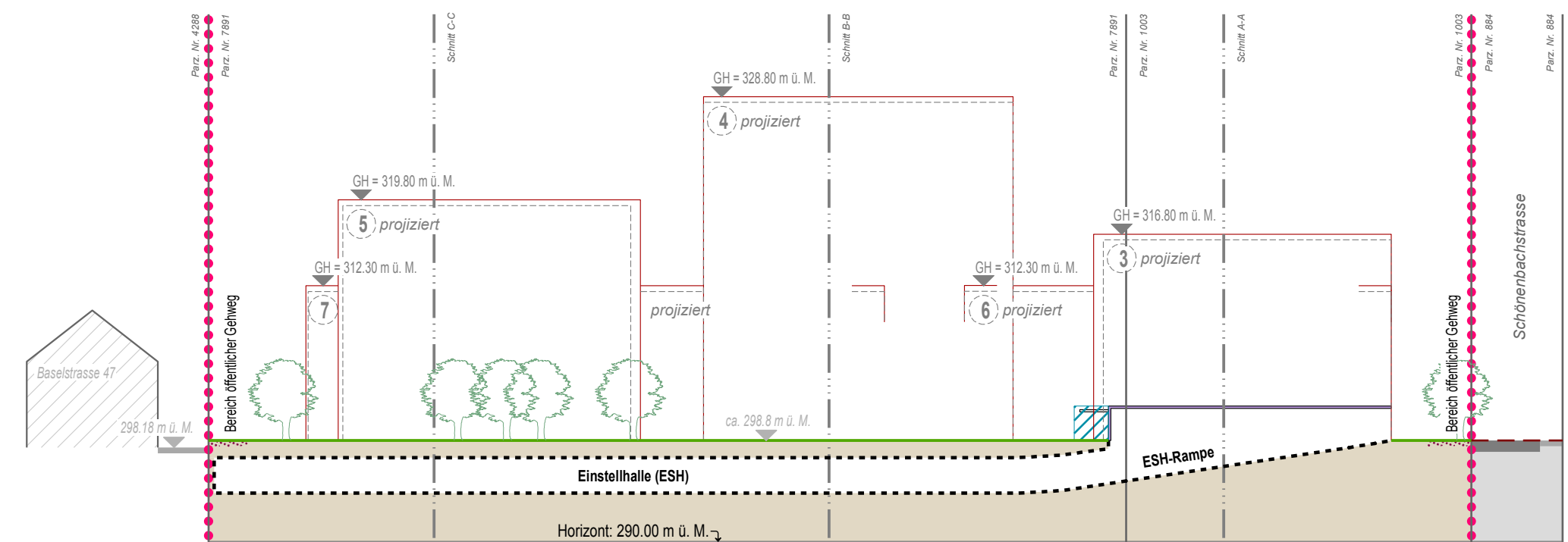
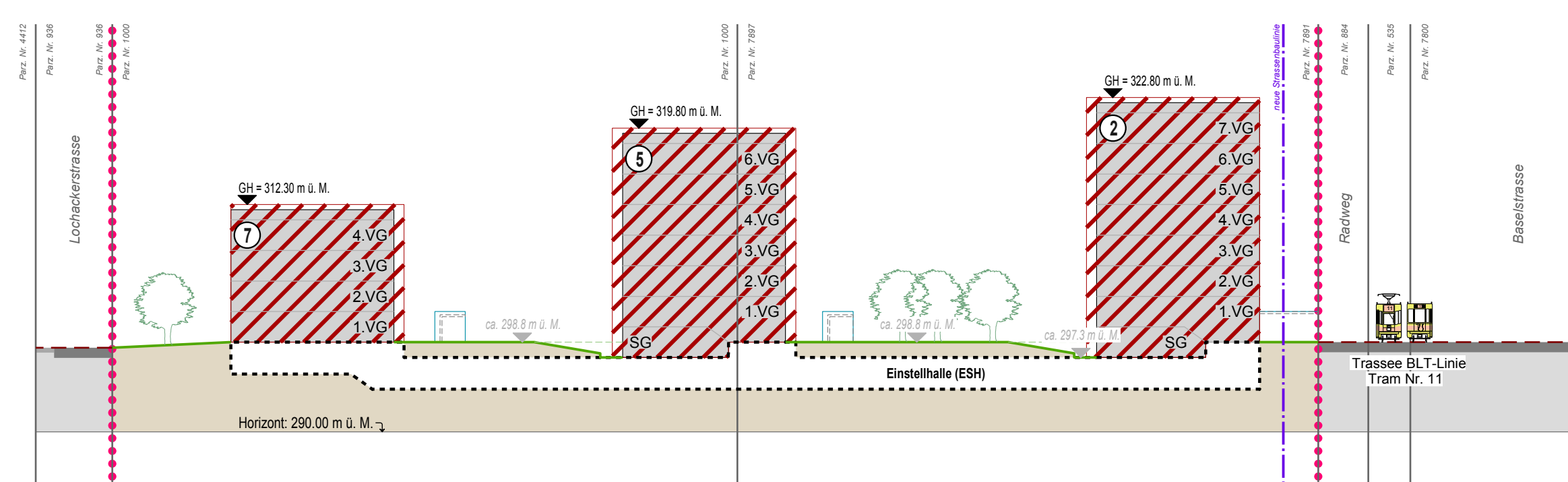
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D
(durch Einstellhallen-Einfahrt)

- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter (Parz. Nrn. 1000, 1002, 1003 und 7891)
 - Baubereich für Hauptbauten (1 bis 7)
 - Baubereich für 1-geschossige Nebenbauten (nutzungsfrei)
 - SG + 5 VG
Definition zulässige oberirdische Geschosse
SG = Sockelgeschoss, VG = Vollgeschoss
GH = 100.00 m
maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
 - neue Strassenbaulinie gemäss § 97 Abs. 1 lit. c RBG

- Aussenraum**
- Bereich für privaten Aussenraum
 - Bereich für halbprivaten Aussenraum
 - Bereich öffentlich nutzbarer Platz
 - Bereich für quartierplaninterne Freiflächen inkl. Erschliessungsanlagen
 - Bereich für multifunktionalen Quartierplatz (Spielen, Verweilen, Begegnen)
 - Bauminsel
 - Baumreihe (strassenbegleitend, Lage variabel)
 - neuer Terrainverlauf

- Erschliessung, Schutzbestimmungen**
- 2 PP Bereich für oberirdische Parkierung (Besucher, Lage variabel)
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle inkl. Rampe (teilweise überdeckt, nutzungsfrei)
 - Parkierung Velos oberirdisch (Lage variabel)
 - Gebäudehauptzugänge
 - archäologische Schutzzone
 - Lärm-Empfindlichkeitsstufe II (gesamtes QP-Areal)
 - Bereich öffentlicher Gehweg

- Orientierender Planinhalt**
- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
 - Zusatzbepflanzung, Bäume und Baumgruppen (konzeptionell gem. richtungsweisendes Aussenraumkonzept)
 - Strassenbaulinie rechtskräftig
 - Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
 - Gebäudeabstandspolygone gem. § 90 RBG
 - öffentliche Strasse / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
 - Areal BLT Tramlinie Nr. 11
 - bestehende öffentliche Fussgängerverbindung (in der Regel auf Trottoir)
 - Radroute gemäss kantonalem Richtplan
 - bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
 - bestehender Terrainverlauf
 - Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.