

PARKPLATZBERECHNUNG

Gesuchsteller:

Projekt:

Parzellen-Nr.:

1. Parkplatzberechnung für Wohnbauten

Wohnungen	Wohnung(en) x 1.0 Stammplatz (SP)	=			SP
	Wohnung(en) x 0.3 Besucherparkplätze (BP)	=		BP→	BP
→ = Rundung: Werte sind auf ganze Zahlen aufzurunden					
Total	Stamm- und Besucherparkplätze Wohnungen				P

2. Parkplatzberechnung für Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkauf und Restaurants

2.1. Schätzung der Berechnungswerte

Falls die Anzahl der Arbeitsplätze, Sitzplätze oder der Verkaufsflächen nicht bekannt sind, dient folgende Tabelle zur Ermittlung der erforderlichen Berechnungswerte. Die Ergebnisse sind danach in untenstehende Tabelle Punkt 2.2 zu übertragen.

Dienstleistungen	Schalterbetriebe	m ² BGF	:	30	m ² BGF/A	=		→	A
	Büros/übrige	m ² BGF	:	30	m ² BGF/A	=		→	A
Gewerbe / Industrie	Produktion	m ² BGF	:	60	m ² BGF/A	=		→	A
	Lager	m ² BGF	:	200	m ² BGF/A	=		→	A
Verkaufsgeschäfte		m ² BGF	:	50	m ² BGF/A	=		→	A
		m ² BGF	x	0.7	m ² BGF/A	=		→	m ² VF
Restaurant		m ² BGF	:	50	m ² BGF/A	=		→	A
	2-4 m ² BGF/S	m ² BGF	:		m ² BGF/S	=		→	S
Andere	Objektbezogene Berechnung auf separatem Beiblatt								

2.2. Berechnung der minimal erforderlichen Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Falls die Anzahl der Arbeitsplätze, Sitzplätze oder der Verkaufsflächen bekannt sind, können die Berechnungswerte direkt in nachfolgende Tabelle eingesetzt werden.

		Stammplätze (SP)					Besucherplätze (BP)				
Dienstleistungen	Schalterbetriebe	0.4 x	A =	→	SP	0.3 x	A =	→	BP		
	Büros/übrige	0.4 x	A =	→	SP	0.2 x	A =	→	BP		
Gewerbe / Industrie	Klein-/Mittelb.	0.4 x	A =	→	SP	0.1 x	A =	→	BP		
	Grossbetriebe	Objektbezogene Berechnung auf sep. Beiblatt gemäss Wegleitung									
Verkaufsgeschäfte		0.4 x	A =	→	SP	0.03 x	m ² VF =	→	BP		
Verkaufsgeschäfte kundenintensiv	bis 500m ² VF	0.4 x	A =	→	SP	0.06 x	m ² VF =	→	BP		
	bis 1000m ² VF	0.4 x	A =	→	SP	0.08 x	m ² VF =	→	BP		
	über 1000m ² VF	Verkehrsgutachten									
Restaurant		0.4 x	A =	→	SP	0.3 x	S =	→	BP		
Andere	Objektbezogene Berechnung auf sep. Beiblatt gemäss Wegleitung										
Zwischentotal					SP	Zwischentotal			BP		

2.3. Reduktionsfaktoren

R1	Infolge Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehrsmittel	Distanz zur Haltestelle	Kursfolge während den Stosszeiten			
			< 6 min.	7-12 min.	13-20 min.	> 20 min.
			<input type="checkbox"/> 0.5	<input type="checkbox"/> 0.6	<input type="checkbox"/> 0.7	<input type="checkbox"/> 0.8
	< 350 m		<input type="checkbox"/> 0.7	<input type="checkbox"/> 0.8	<input type="checkbox"/> 0.9	<input type="checkbox"/> 1.0
	> 350 m		<input type="checkbox"/> 0.7	<input type="checkbox"/> 0.8	<input type="checkbox"/> 0.9	<input type="checkbox"/> 1.0
R2	übrige Reduktionen	übergeordnete Kriterien gemäss Anhang 11/2 RBV, Begründung auf sep. Beiblatt				

2.4. Erforderliche Parkplätze

Die ermittelten Reduktionsfaktoren R1 und R2 sind in die Parkplatzberechnung für Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkaufsgeschäfte und Restaurants zu übertragen.

Industrie, Gewerbe, Verkauf, Dienstl., etc.	Stammplätze		SP x		R1 x		R2 =		SP →		SP
	Besucherplätze		BP x		R1 x		R2 =		BP →		BP

Betriebs-Fahrzeuge	Für betriebseigene Fahrzeuge sind 100% Stamm-Parkplätze bereitzustellen.										P
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Total	Stamm- und Besucherparkplätze Gewerbe											P
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

3. Total Parkplätze

Total Parkplätze	Wohnungen <input type="text"/> P	+	Gewerbe <input type="text"/> P		<input type="text"/> P
-------------------------	---	---	---------------------------------------	--	------------------------

Sämtliche Stamm- und Besucherparkplätze, allfällige betriebseigene Fahrzeuge sowie Velo-/Mofa-Abstellplätze sind im Lage-, im Umgebungs- oder Grundrissplan darzustellen. Jeder Pflichtparkplatz muss unabhängig benutzbar sein.

4. Grundbedarf an Velo-/Mofa-Abstellplätzen (§24, Abs. 2 ZRS)

Zur Ermittlung der Velo/Mofa-Abstellplätze wird der Grundbedarf an Stamm- und Besucherparkplätzen für Motorfahrzeuge sowie die ermittelten Reduktionsfaktoren R1 und R2 benötigt.

Industrie, Gewerbe, Verkauf, Dienstl., etc.	Stammplätze		Auto-P x		R1 x (1.50- <input type="text"/> R2)	=		VMP →		VMP
	Besucherplätze		Auto-P x		R1 x (1.25- <input type="text"/> R2)	=		VMP →		VMP
Wohnungen	Stammplätze		Auto-Parkplätze	x 2		=		VMP →		VMP
	Besucherplätze		Auto-Parkplätze	x 1		=		VMP →		VMP

Unterschrift:

ProjektverfasserIn:

Ort/Datum:

Legende: BGF = Bruttogeschossfläche / A = Arbeitsplätze / VF = Verkaufsfläche / S = Sitzplätze / ZRS = Zonenreglement Siedlung

P = Parkplätze / SP = Stammparkplatz / BP = Besucherparkplatz / R = Reduktionsfaktoren / VMP = Velo/Mofa-Abstellplätze

Rundung: Werte < 1 aufrunden, Werte > 1 auf- oder abrunden (z.B. 2.1 bis 2.4 abrunden / 2.5 bis 2.9 aufrunden)

Grundlagen: §106 und §107 RBG, §70 RBV, Anhang 11/1 und 11/2 RBV, Wegleitung

Dieses Formular kann unter www.reinach-bl.ch bezogen werden.