



Quartierplanung "Mischeli-Center"

Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Stand Verfahren: Öffentliche Mitwirkung**
Kantonale Vorprüfung
Stand Dokument: 10. Juli 2023

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. ...:
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: **Melchior Buchs**
Der Geschäftsleiter: **Stefan Haller**

Melchior Buchs *Stefan Haller*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

Elisabeth Heer Dietrich

SR Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen
Tel: 061 926 84 30

Pfad: S:\Projekte\Reinach\55083_QP_Zentrum_Mischeli\04_Plaene\55083_QP_Mischeli-Centrum_PLAN_Mitwirkung_Vorprüfung_2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 04. Mai 2022) / LV95
Planformat: 630 x 594 mm
Ausdruck: 10-08-2023

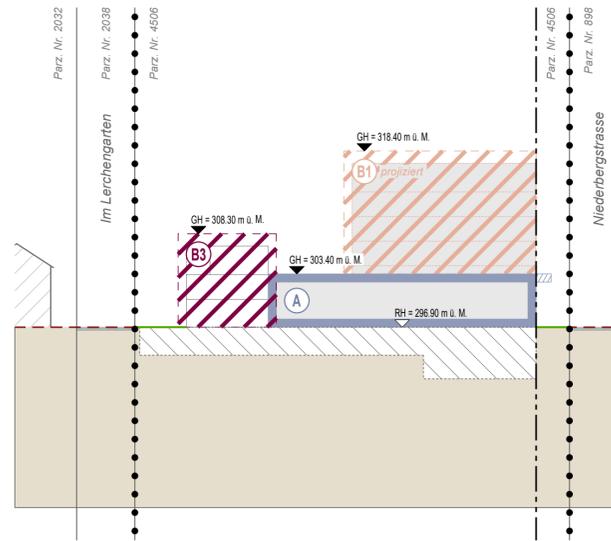
rev.	Datum	Projekt	Gez.	Gepüft	Freigabe
	21.09.2022	RC	BJ/NK	RC	
a	30.05.2023	RC	TW	RC	
b					
c					

Situation

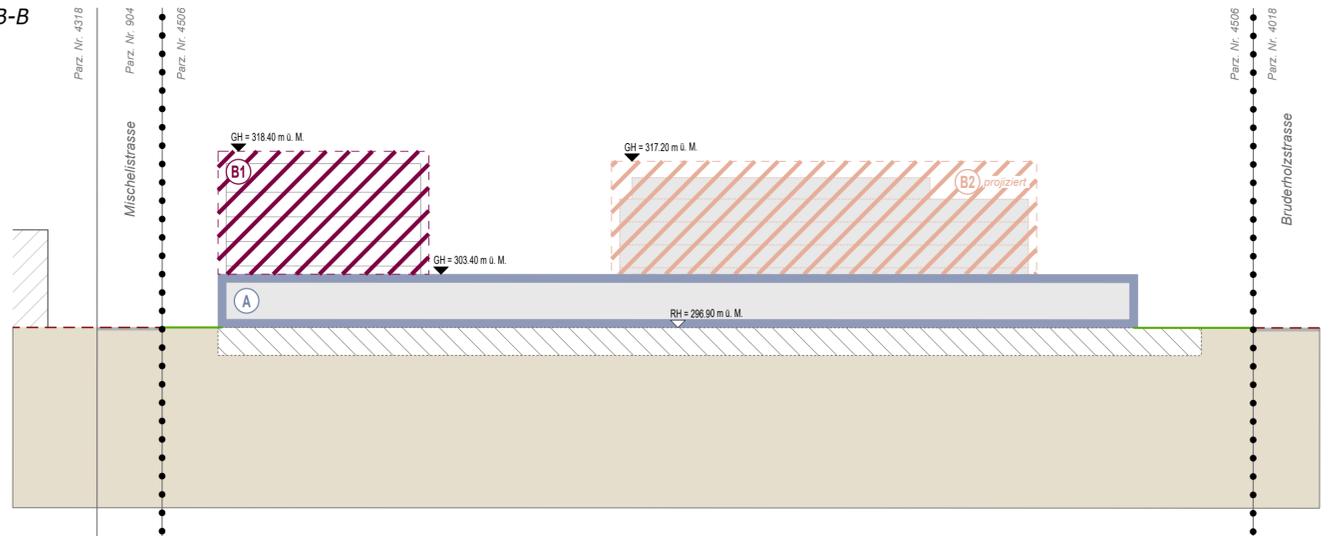


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich A
- Baubereiche B1 / B2 / B3
- GH = xxx.xx m ü. M. Höhenkote maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (m ü. M.)
- Erschliessungsfläche
- Gebäudevorzone / gemeinschaftlicher Gebäudezugang (Lage verschiebbar)
- Freiraumbereich A (Dachfläche Baubereich A)
- Freiraumbereich B (Dachfläche Baubereich B1, B2 und B3)
- Freiraumbereich C (auf Terrainniveau)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt Einstellhalle (MIV)
- Bereich für Anlieferung (LKW)
- Erhaltenswerter Einzelbaum

Orientierender Planinhalt

- Bestehendes Vordach zu Baubereich A
- Bestehender Baum / zu pflanzender Baum entlang Strassenraum
- Erweiterung Trottoir und Rabatte gemäss Aussenraumkonzept
- Unterirdische Bauten
- Bestehende Bauten / Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- Bestehender Terrainverlauf / Neuer Terrainverlauf (Schnitte)
- RH = xxx.xx m ü. M. Referenzhöhe EG
- Bezeichnung Schnittlage

Legende