

Quartierplan Taunerquartier

Situation und Schnitt 1:500

55/ QP/ 5/ 0
55/ TZP / 3/ 5

55/ BSP/ 41/ 1
55/ BSP/ 42/ 1
55/ LES/ 1/ 3

Beschluss des Gemeinderates: 09. Februar 2010
Beschluss des Einwohnerrates: 22. November 2010
Referendumsfrist: 25. November bis 27. Dezember 2010
Urnenabstimmung: ---
Publikation der Planaufgabe in Amtsblatt Nr. 1 + 2 vom 06. + 13. Januar 2011
Planaufgabe: vom 06. Januar bis 04. Februar 2011

Namens des Gemeinderates: Der Geschäftsleiter:
Der Gemeindepräsident:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. ... vom ... - 6. Dez. 2011
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ... vom ...

Der Landschaftsreifer:

Bezeichnung	Planergemeinschaft:	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigebe
1	ernst niklaus fausch architekten ertholz gmbh	30.06.2008	GS	SC	GS	
2		19.04.2010	GS	DF	GS	
3		08.12.2010	GS	DF	GS	
4		22.06.2011	GS	DF	GS	DF

Design: G:\GEMEINDE\Reinach\05-020\CAD\55020_001_QP-Plan.2d
GB-Grundlage: Grundbuch Juni 08, ergänzt um Parzellennote vom 19.08.2009
Planformat: 84 x 30
Ausdruck: 22.06.2011

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- neue Gestaltungsbaulinie für Vollgeschosse gemäss § 97 Abs. 2 RBG (BSP Schulgasse + BSP Brunnengasse)
- neue Baulinie gem. § 97 Abs. 1a RBG
- aufgehobene Baulinie gem. § 97 Abs. 1a RBG (Bau- + Strassenlinienplan Brunnengasse (Mattenstr. - Schneiderg.) + Schulgasse (Hauptstr. - Scheiderg.))
- Baubereich für Hauptbauten mit Baubereichsbezeichnung A bis E
- Baubereich für Attikageschosse
- Attika fassadenbündig in % der darunterliegenden Fassadenlänge
- historisches Gebäude F (Schulgasse 1)
- 3 VG + AG
- Definition der maximalen Vollgeschosse (oberirdisch) + Attikageschoss
- GH = xxx.xx
- maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

Aussenraum

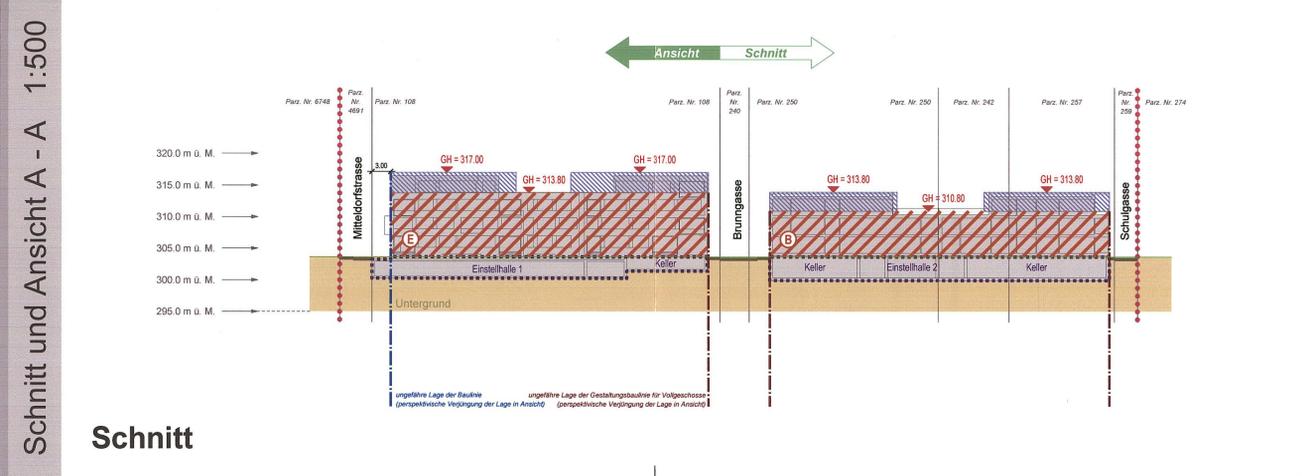
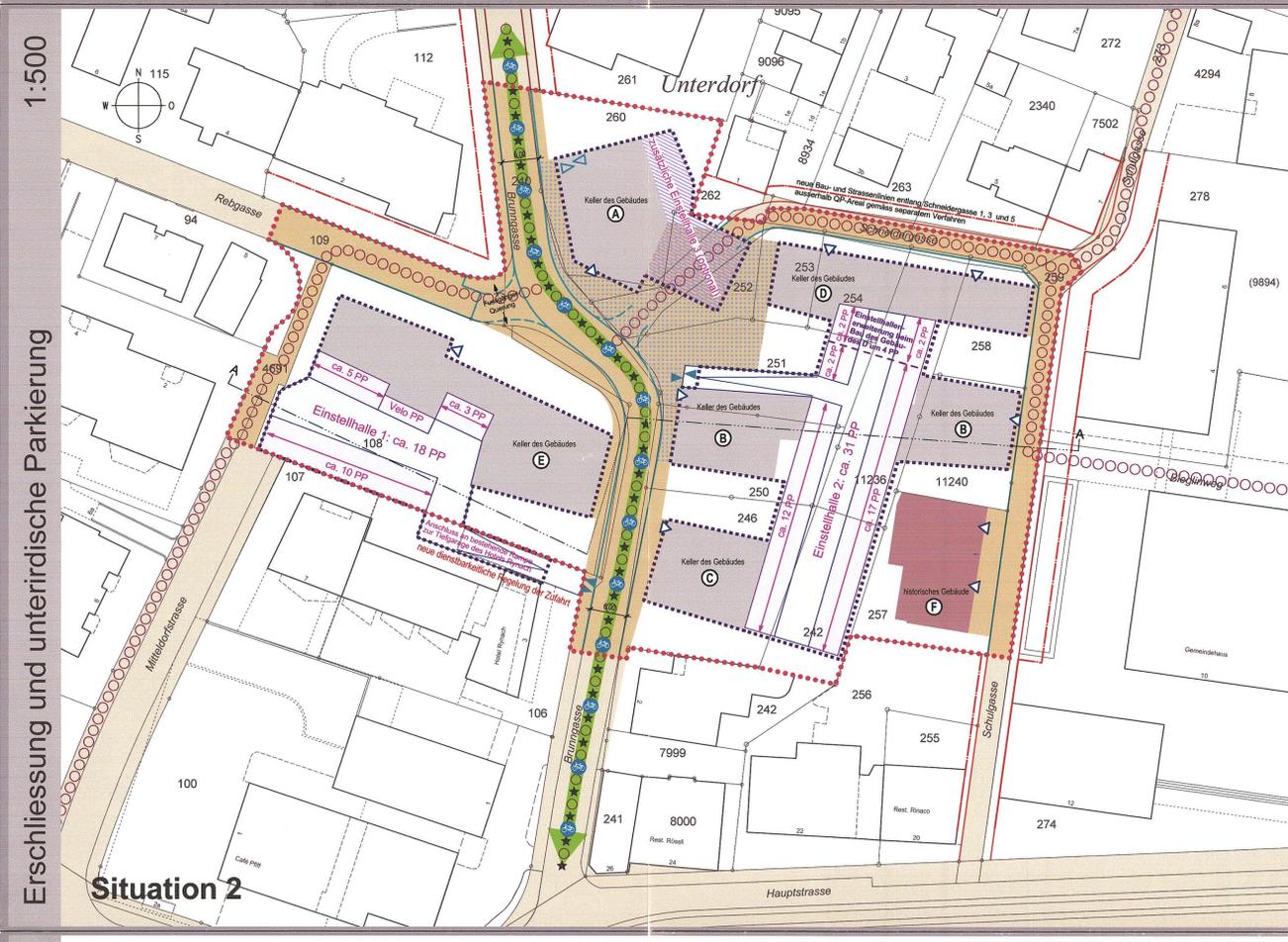
- öffentlicher Verkehrs- und Aufenthaltsraum
- Fahrbahnrande Erschliessungs- und Quartiersammelstrasse
- Frei- und Grünflächen
- Quartierplatz "Taunerplatz"
- erhaltenswerte Bäume (Platanen)
- Brunnen (bestehend) mit raumbegrenzender Hecke

Erschliessung

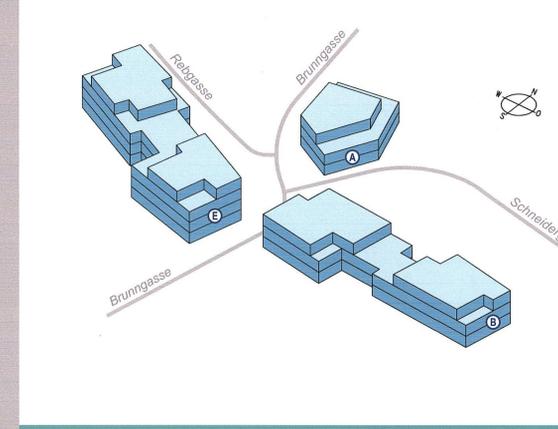
- Zugang zu Gebäude
- Lage innerhalb Fassade verschiebbar
- Ein- und Ausfahrt Einstellhallen 1 + 2
- Ein- und Ausfahrt für optionale Einstellhalle 3 (konzeptionelle Festlegung, Lage verschiebbar)

Orientierender Planinhalt

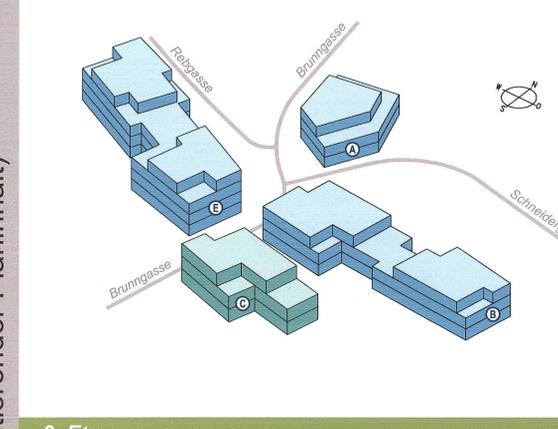
- Gebäude bzw. Bauvolumen (Ansicht bzw. Schnitt) gemäss Bebauungskonzept
- Gebäudeabbruch
- unterirdische Bauten und Bauteile (Einstellhalle, Keller etc.) (konzeptionelle Festlegung)
- Rampe in Einstellhalle, Erschliessungsflächen im Untergeschoss (konzeptionelle Festlegung)
- Einstellhallen 1 + 2 (konzeptionelle Festlegung)
- optionale zusätzliche Einstellhalle 3 (konzeptionelle Festlegung)
- unterirdische Parkplätze
- oberirdische Besucher-Parkplätze
- oberirdische Velo-Parkplätze
- öffentliche Strassen / Wege ausserhalb Quartierplan
- Linie öffentlicher Verkehr: Route für künftigen Ortsbus (Entscheidung betreffend definitiver Einführung des Ortsbusses noch ausstehend)
- öffentliche Fusswegverbindung gemäss kommunalem Strassennetzplan und Regionalplan Fuss- und Wanderwege
- Wanderweg gemäss kommunalem Strassennetzplan und Regionalplan Fuss- und Wanderwege
- Radroute gemäss Regionalplanung Radrouten
- Schnittlinie
- Bau- resp. Strassen- / Trottoirlinien ausserhalb QP-Perimeter (BSP Brunnengasse, BSP Schulgasse + neuer BSP Schneidergasse (separates Verfahren))
- bestehender Terrainverlauf
- neue Baumstandorte (konzeptionelle Festlegung, genaue Standorte im Umgebungsplan zu definieren)



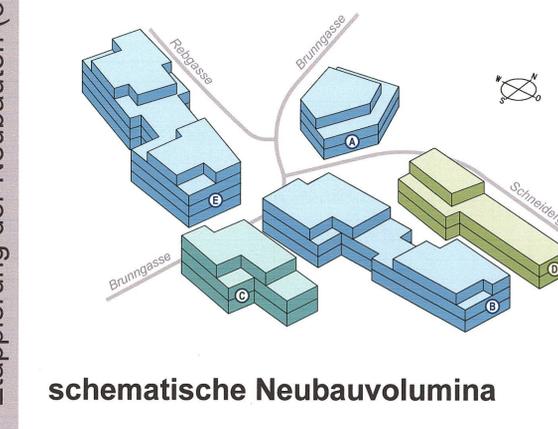
1. Etappe



2. Etappe



3. Etappe



schematische Neubauvolumina

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Etappierung der Neubauten (orientierender Planinhalt)

Schnitt und Ansicht A - A 1:500

Schnitt