

Quartierplanung "Jupiter"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

55 / ZPS / 2 / 7

EXEMPLAR DER GEMEINDE

55 / QP / 15 / 0

Beschluss des Gemeinderates: 29. Januar 2019
 Beschluss des Einwohnerrates: 20. Mai 2019
 Referendumsfrist: 23. Mai - 24. Juni 2019
 Urnenabstimmung: ---
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 23 vom 06. Juni 2019
 Planaufgabe: 6. Juni - 6. Juli 2019

Namens des Gemeinderates: Der Gemeindepräsident:
 Der Geschäftsleiter:

Melchior Buchs

Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. 2020-11 vom 07. Jan. 2020

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. 1/2 vom 09. Jan. 2020

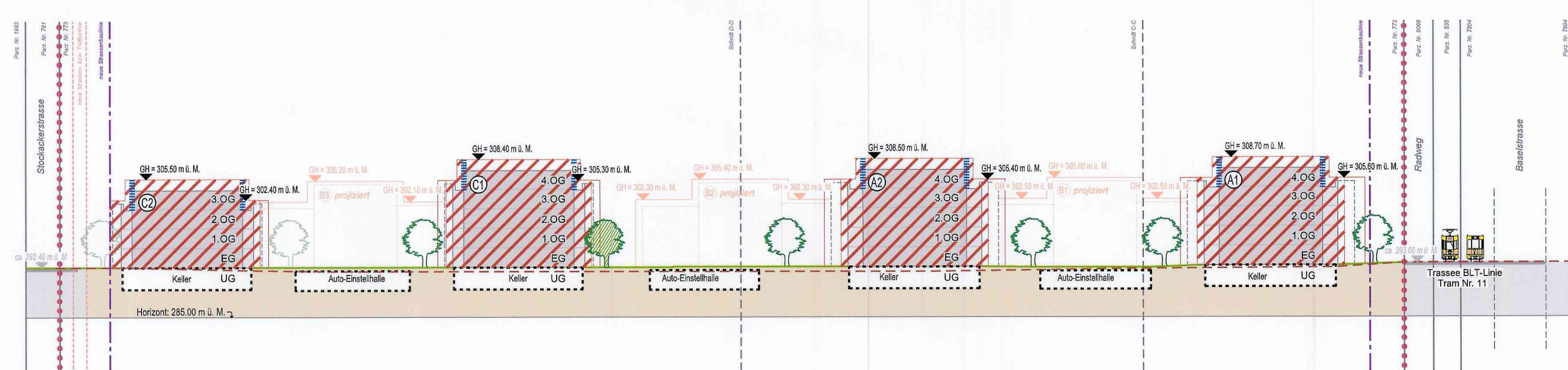
Die Landschaftsreiferin: E. Hess Diehlisch

g	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigegeben
g	04.07.2018	BB	CN	SB	
d	08.01.2019	BB	BB	BB	
e	27.05.2019	BB	CN	BB	
f	18.07.2019	BB	CN	BB	BB

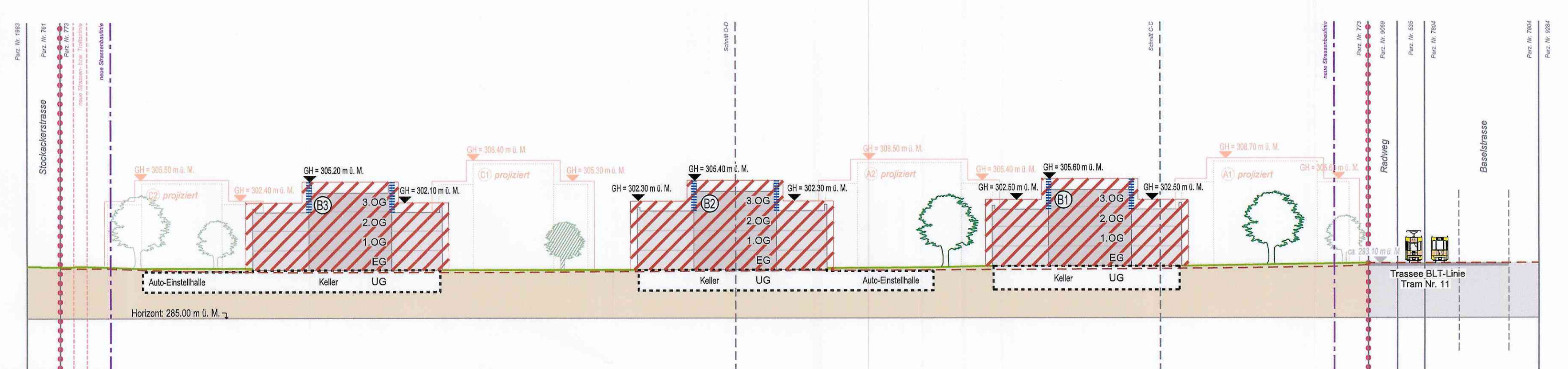
Planformat: 735 x 743 mm
 Ausdrucken: 23-07-2019



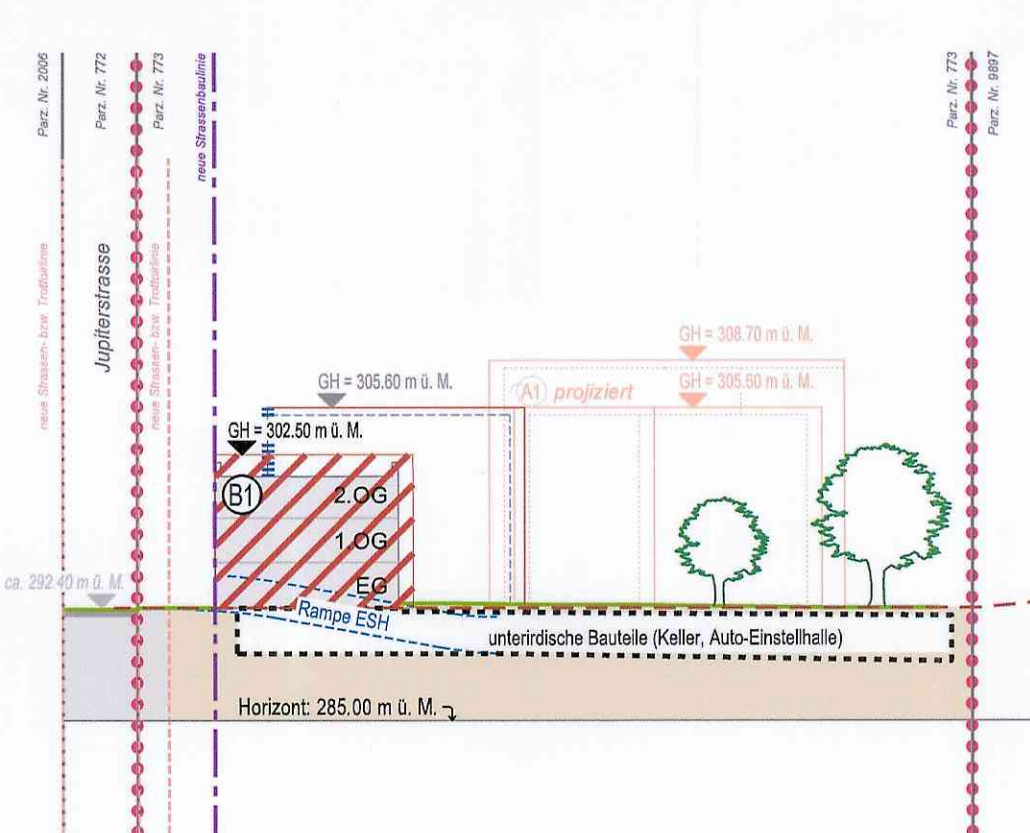
Schnitt A-A



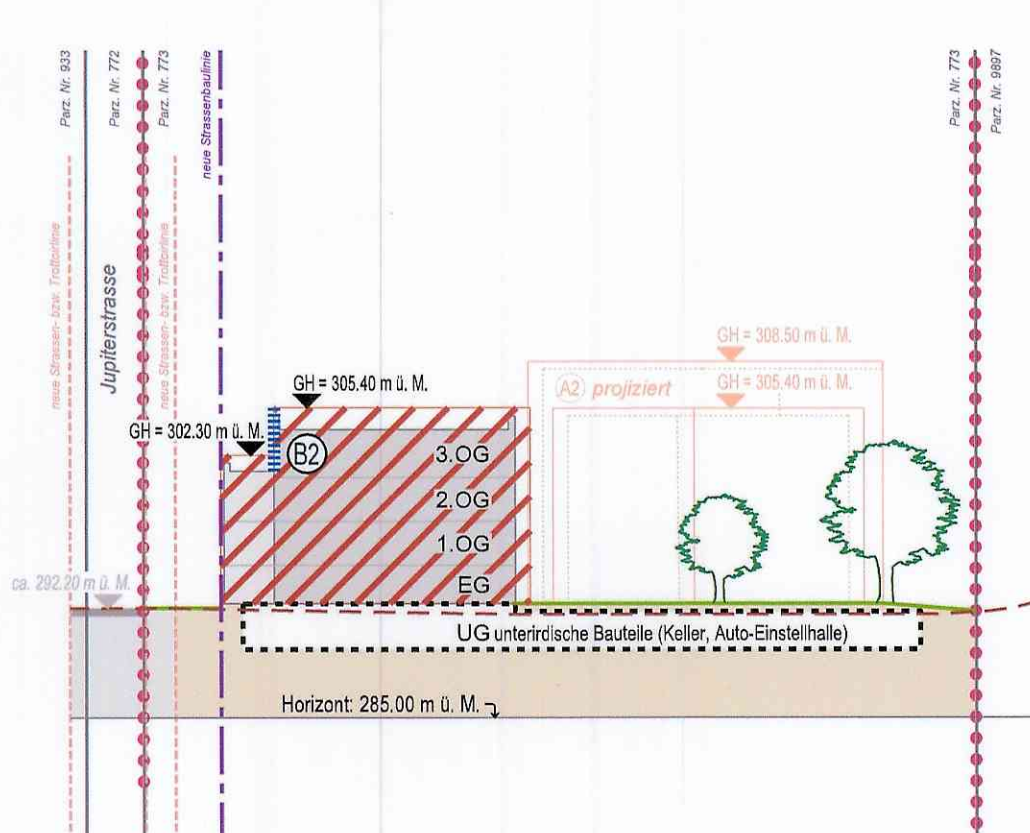
Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D



Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter (Parz. Nrn. 773 und 9163)
 - Baubereich für Hauptbauten (A1-A2, B1-B3 sowie C1-C2)
 - Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lageverschiebung um max. 1 m möglich)
 - EG + 3 OG: Definition zulässige oberirdische Geschosse (EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss)
 - GH = xxx.xx: maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
 - neue kommunale Strassenbaulinie
- Aussenraum**
- Bereich für Frei- und Grünflächen Wohnumfeld
 - Bereich für quartierplaninterne Freiflächen inkl. Erschliessungsanlagen
 - Bereich für Quartierplätze und Grünflächen
 - Bereich für einen grünen Quartieraufakt
 - Bereich für öffentliche Plätze
 - wichtige Einzelbäume (Lage variabel)
 - neuer Terrainvertauf
- Erschliessung, Schutzbestimmungen**
- 4 PP: Bereich für oberirdische Parkierung (Besucher, Lage variabel)
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle inkl. Rampe
 - Parkierung Velos oberirdisch (Lage variabel)
 - Gebäudezugänge (Hauptzugänge, Lage variabel)
 - neue Strassen- und Trottoirlinien (gestützt auf den Entwurf zum BSP Teilplan 1 von 7, Stand: 3. April 2018)
 - Arealabtretung an Gemeinde für Strassenausbau + Trottoir
 - archäologische Schutzzone
 - Lärm-Empfindlichkeitsstufe II (gesamtes QP-Areal)
 - öffentlicher Fuss- und Radweg (gestützt auf den Strassennetzplan Siedlung und Landschaft, Stand: RBB Nr. 572 vom 14.04.2015)
- Orientierender Planinhalt**
- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
 - Zusatzbepflanzung (Bäume und Baumgruppen konzeptionell)
 - Strassenbaulinie rechtskräftig
 - Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
 - bestehende öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
 - Areal BLT Tramlinie Nr. 11
 - bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
 - bestehender Terrainverlauf
 - Bezeichnung Schnittlage