

Quartierplanung "Stadthof"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

55/ ZPS/ 2/ 9

55/ QP/ 17/ 0

EXEMPLAR DER GEMEINDE

Beschluss des Gemeinderates: 05. November 2019
 Beschluss des Einwohnerrates: 22. Juni 2020
 Referendumsfrist: 25. Juni - 27. Juli 2020
 Urnenabstimmung: -
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 32: 6. August 2020
 Planaufgabe: 6. August - 4. September 2020

Namens des Gemeinderates: Der Geschäftsleiter:

Melchior Buchs
Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 2021-1 vom 05. Jan. 2021

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 1 vom 07. Jan. 2021

Die Landschaftsreberin: E. Haas Diehlich

REV.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
12	12.10.2018	BB	NA	BB	
e	22.10.2019	BB	NA	BB	
f	28.07.2020	BB	NA	BB	
g	12.10.2020	BB	NA	BB	

Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter / Archäologische Schutzzone
 - Verlauf Arealunterteilung Teilgebiet I / Teilgebiet II
 - Baubereich für Hauptbauten (A - E) / Baubereich für Verbindungsbauten
 - Verglasung von offenen Bauteilen EG und 1. OG
 - Verglasung von offenen Bauteilen 2. OG
 - 3 VG + 1 DG / AG
 GH / FH = xxx.xx
 Definition zulässige oberirdische Geschosse (VG = Vollgeschoss; DG = Dachgeschoss; AG = Attikageschoss)
 Maximale Gebäude- bzw. Fassadenhöhe in Meter über Meer
 - Öffentlicher Gehbereich / Bereich für Platzgestaltung (überlagert)
 - Freiflächen
 - Private Grün- und Aussenraumflächen
 - Private oberirdische Parkierung
 - Neue Gestaltungsbaulinie / neue kommunale Strassenbaulinie
 - Öffentliche Wegverbindung
 - Baumstandorte (Lage variabel)
 - Ein- und Ausfahrt Einstellhalle

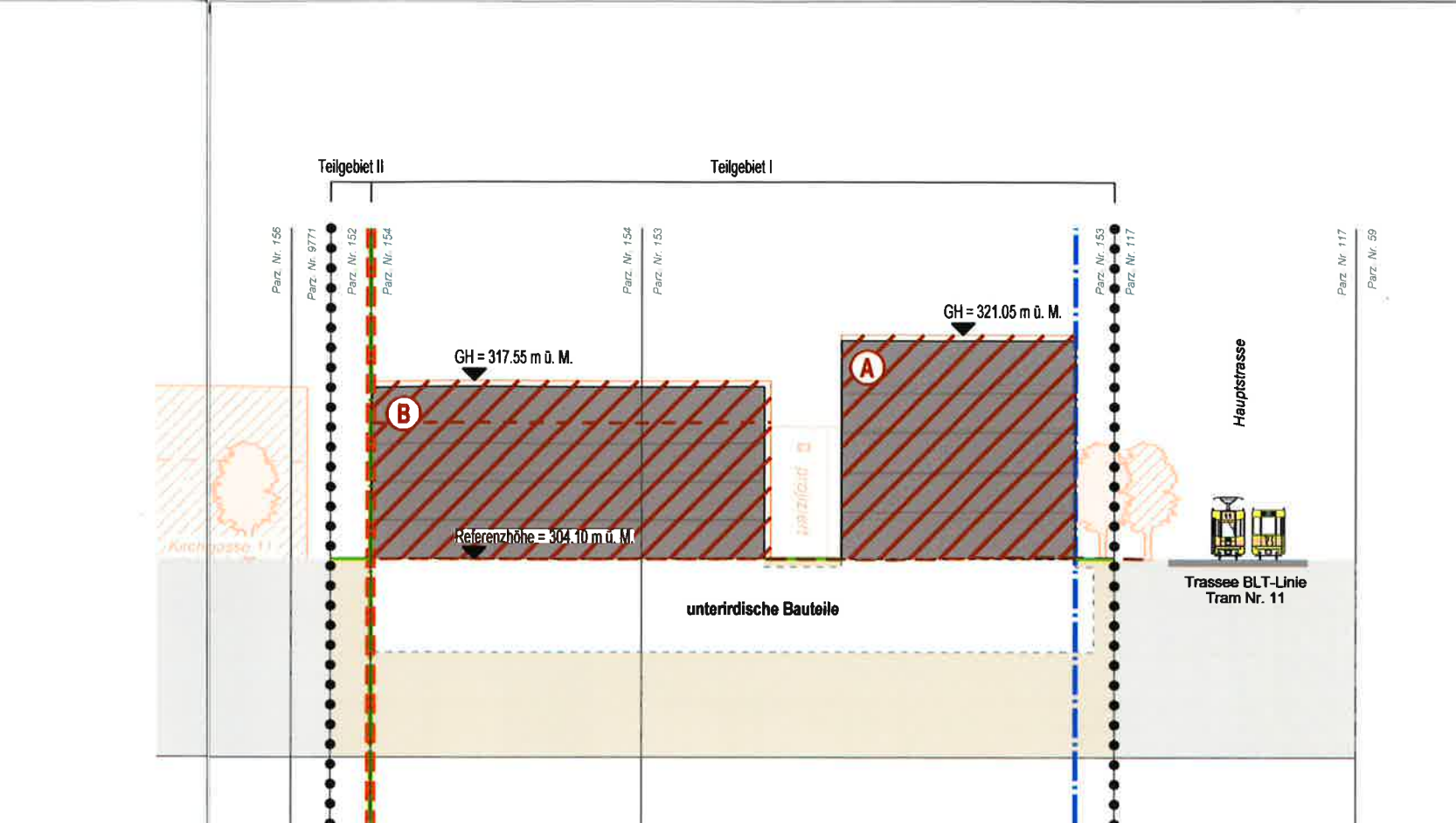
Orientierender Planinhalt

- unterirdische Bauten (Lage variabel, Darstellung in Schnitten)
- Neue Gebäude gemäss Bauungskonzept
- Bestehende Gebäude innerhalb / ausserhalb Quartierplan-Areal
- Bestehende Strasse mit öffentlicher oberirdischer Parkierung
- Geplante kantonale / geplante kommunale Strassenbaulinie
- Bestehende kantonale / kommunale Baulinie
- Baumstandorte ausserhalb Quartierplan-Areal
- Bestehender Terrainverlauf
- Neuer Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage

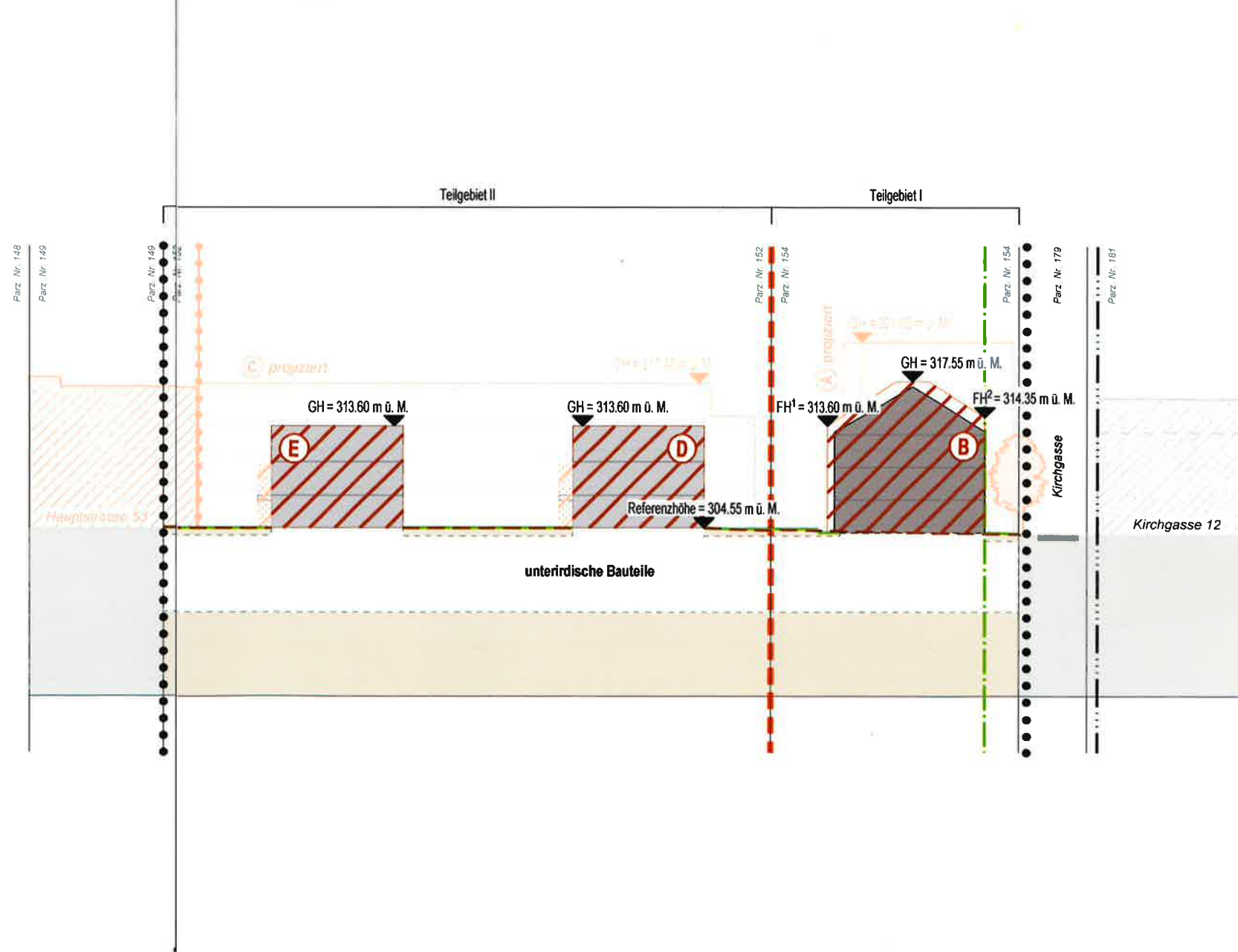
Situation



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Quartierplanung "Stadthof"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

55 / ZPS / 2 / 9

55 / QP / 17 / 0

Exemplar

EXEMPLAR DER GEMEINDE

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 05. November 2019
 Beschluss des Einwohnerrates: 22. Juni 2020
 Referendumsfrist: 25. Juni - 27. Juli 2020
 Urnenabstimmung: -
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 32: 6. August 2020
 Planaufgabe: 6. August - 4. September 2020

Namens des Gemeinderates
 Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Melchior Buchs
Melchior Buchs

Stefan Haller
Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. 2021-14 vom 05. Jan. 2021

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. 1 vom 07. Jan. 2021






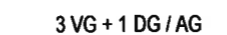
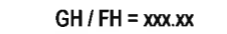








Die Landschaftsreiferin: Die Landschaftsreiferin:
E. Hees Diehrich

SR Stierli + Ruggli
 Ingenieure + Raumplaner AG
 Unterdorfstrasse 38, Postfach
 4415 Lausen 061 / 926 84 30




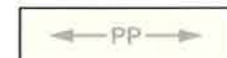






rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	12.10.2018	BB	NA	BB	
e	22.10.2019	BB	NA	BB	
f	28.07.2020	BB	NA	BB	
g	12.10.2020	BB	NA	BB	11

Legende

Verbindlicher Planinhalt

-  Quartierplan-Perimeter / Archäologische Schutzzone
-  Verlauf Arealunterteilung Teilgebiet I / Teilgebiet II
-  Baubereich für Hauptbauten (A - E) / Baubereich für Verbindungsbauten
-  Verglasung von offenen Bauteilen EG und 1. OG
-  Verglasung von offenen Bauteilen 2. OG
-  3 VG + 1 DG / AG
Definition zulässige oberirdische Geschosse (VG = Vollgeschoss; DG = Dachgeschoss; AG = Attikageschoss)
-  GH / FH = xxx.xx
Maximale Gebäude- bzw. Fassadenhöhe in Meter über Meer
-  Öffentlicher Gehbereich / Bereich für Platzgestaltung (überlagernd)
-  Freiflächen
-  Private Grün- und Aussenraumflächen
-  Private oberirdische Parkierung
-  Neue Gestaltungsbaulinie / neue kommunale Strassenbaulinie
-  Öffentliche Wegverbindung
-  Baumstandorte (Lage variabel)
-  Ein- und Ausfahrt Einstellhalle

Orientierender Planinhalt

-  unterirdische Bauten (Lage variabel, Darstellung in Schnitten)
-  Neue Gebäude gemäss Bebauungskonzept
-  Bestehende Gebäude innerhalb / ausserhalb Quartierplan-Areal
-  Bestehende Strasse mit öffentlicher oberirdischer Parkierung
-  Geplante kantonale / geplante kommunale Strassenbaulinie
-  Bestehende kantonale / kommunale Baulinie
-  Baumstandorte ausserhalb Quartierplan-Areal
-  Bestehender Terrainverlauf
-  Neuer Terrainverlauf
-  Bezeichnung Schnittlage