

Quartierplanung "Stöcklin-Areal"  
Quartierplan (Teilgebiet Gemeinde Reinach)

Situation und Schnitte 1 : 500  
55 / LES / 2 / 5  
55 / ZPS / 2 / 4  
55 / QP / 12 / 0

Beschluss des Gemeinderates: 10. Januar 2017  
Beschluss des Einwohnergemeinderates: 26. Juni 2017  
Referendumfrist: 29. Juni 2017 - 31. Juli 2017  
Urnabstimmung: vom 17. August 2017  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 33: vom 17. August 2017  
Planauflage: 17. August 2017 - 15. September 2017

Namens des Gemeinderates: Der Geschäftsleiter:  
Die Vizepräsidentin: Der Verwaltungsrat:  
*3. v. d. Hoff* *P. Leuthardt*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1650 vom 30. Oktober 2018  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 44 vom 01. November 2018

Die Landschaftsreibe: *E. Has Diehl*

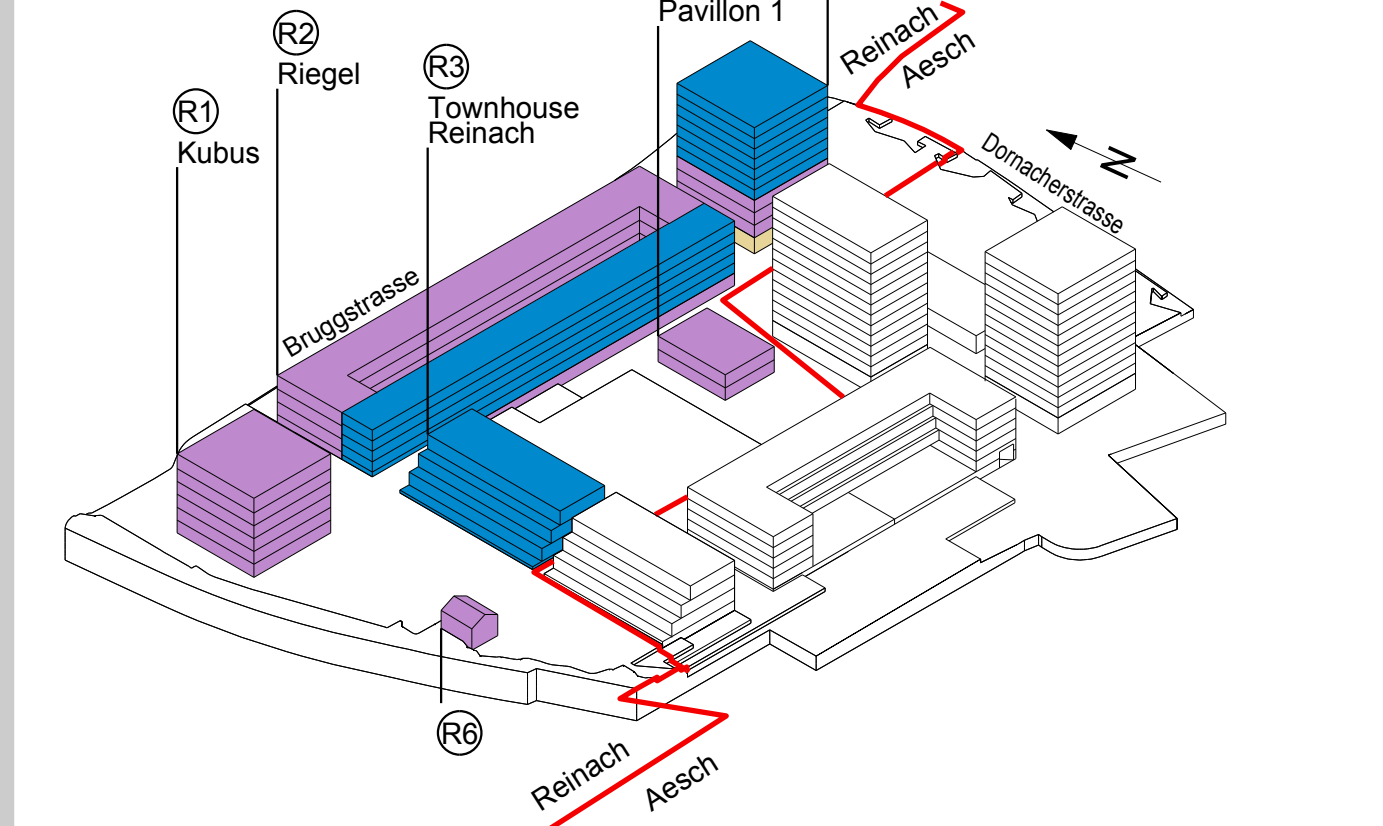
Datum	Projekt	Doc.	Objekt	Projekt
19.12.2014	OS	SK	OS	OS
18.12.2015	OS	SK	OS	OS
28.08.2017	OS	SK	OS	OS
28.08.2018	OS	SK	OS	OS

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
  - Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
  - neue kommunale Strassenbaulinie entlang Fluhstrasse
- Bebauung**
- Baubereich für Hauptbauten (Nr. R1 bis R6 inkl. Bauenbezeichnung)
  - Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lageverschiebung um max. 1m möglich)
  - Definition zulässige oberirdische Geschosse  
1 SG + 1 EG + 4 OG  
SG = Sockelgeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss  
maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rote Decke)
  - Abgrenzung Lärmempfindlichkeitsstufe (nördlich LES III, südlich LES II)

Nutzungsarten

- Wohnnutzung
- Dienstleistungsnutzung
- Geschäfts- / Kleingewerbenutzung



Aussenraum

- Bereich Grünflächen Hochterrasseholz
- Bereich Grünflächen Bruggarten
- Bereich Grünflächen Flussplatz
- Zentraler Hauptplatz (Stadtgarten, Quellplatz, Sickerplatz, Holzplatz)
- neuer Terrainverlauf

Erschliessung

- Bereich öffentlicher Langsamverkehr (Fussgänger, teilweise Velo)
- Bereich quartierplaninterne Erschliessungsanlagen (insb. Langsamverkehr, Not- und Servicezufahrten)
- ca. 5 PP
- Zu- und Wegfahrt Einsteilhalle
- Bereich für oberirdische / unterirdische Veloabstellplätze (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge
- Beanspruchung Parzellenfläche für Fahrbahnausbau Bruggstrasse

Orientierender Planinhalt

- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- bestehende kantonale Strassenbaulinien, rechtskräftig
- aufzuhebende kantonale Strassenbaulinie entlang Bruggstrasse (Aufhebungskompetenz KL)
- neue kantonale Strassenbaulinie entlang Kantonsstrasse (Festlegungskompetenz KL)
- kantonale Interesselinie def. Ausbau Kreisell Bruggstrasse / Domacherstrasse und def. Ausbau Bruggstrasse
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept (EZA Architekten; Stand: Nov. 2016)
- öffentliche Strasse, Trottoir / Gehweg ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- offenes Gewässer (Birs)
- Gemeindegrenze / Kantonsgrenze
- Bezeichnung Schnitten / Ansichten

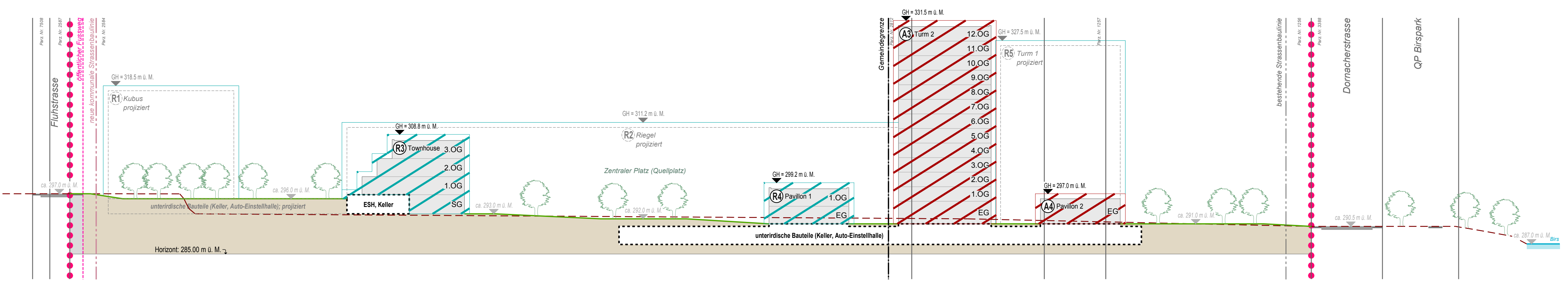
Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Situation

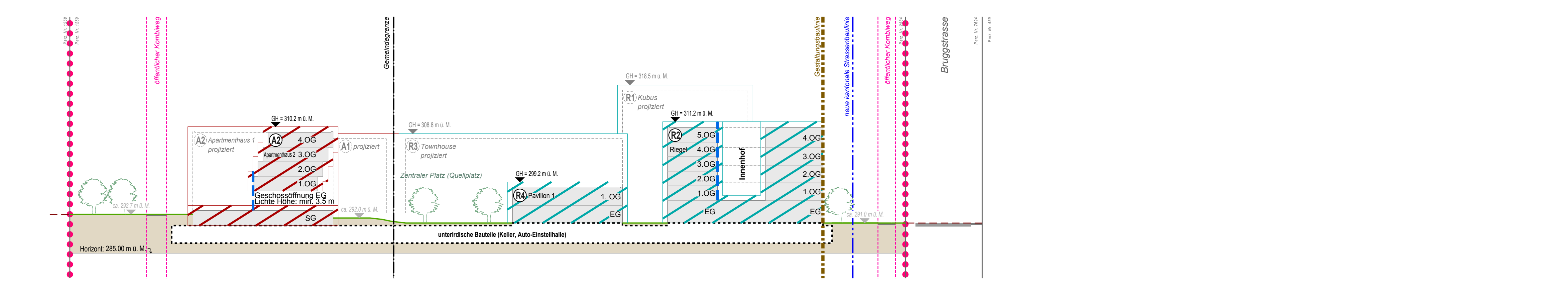


Schnitte und Ansichten

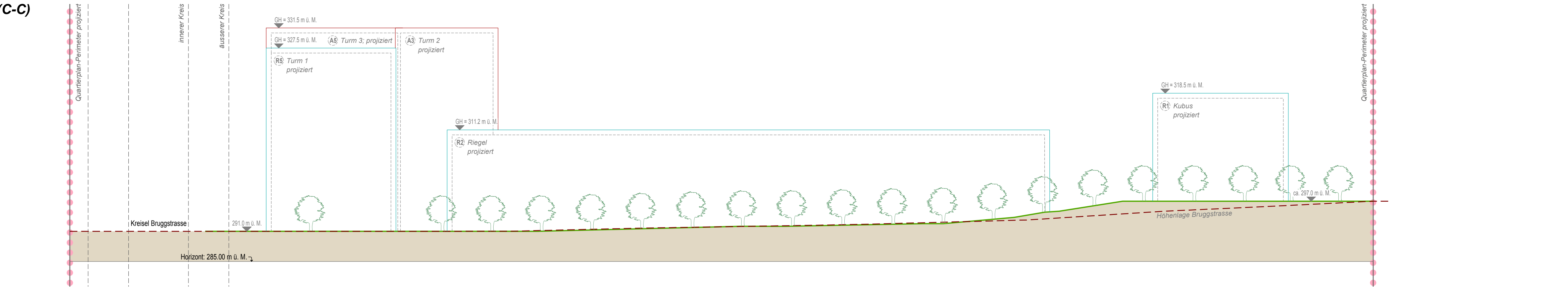
Schnitt A-A



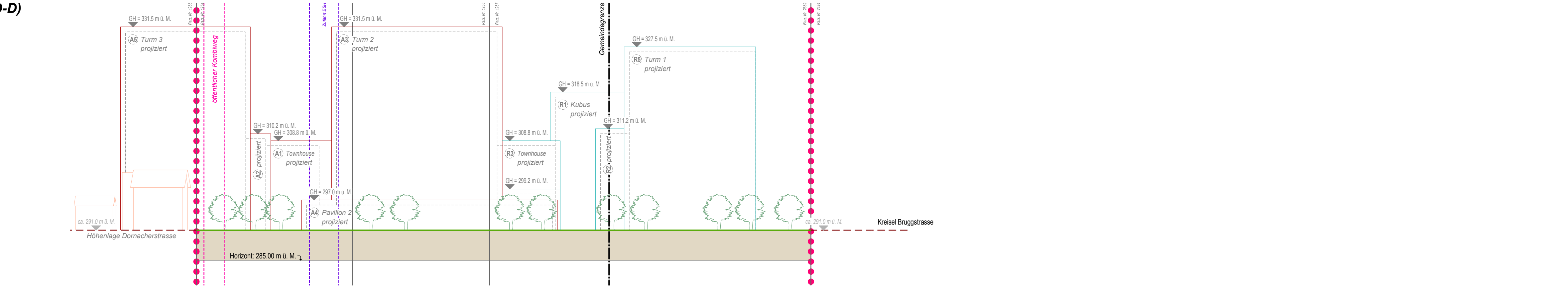
Schnitt B-B



Ansicht Nord (C-C)



Ansicht Ost (D-D)



Quartierplanung "Stöcklin-Areal"  
Quartierplan (Teilgebiet Gemeinde Aesch)

Situation und Schnitte 1 : 500  
01 / LES / 1 / 8  
01 / ZPS / 1 / 52  
01 / QP / 33 / 0

Beschluss des Gemeinderates: 13. Dezember 2016  
Beschluss der Gemeindeversammlung: 20. Juni 2017  
Referendumfrist: 21. Juni 2017 - 20. Juli 2017  
Urnabstimmung: vom 17. August 2017  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 33: vom 17. August 2017  
Planauflage: 17. August 2017 - 15. September 2017

Namens des Gemeinderates: Der Verwaltungsrat:  
Die Gemeindepräsidentin: Der Geschäftsleiter:  
*M. Holliger* *M. J. C.*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1650 vom 30. Oktober 2018  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 44 vom 01. November 2018

Die Landschaftsreibe: *E. Has Diehl*

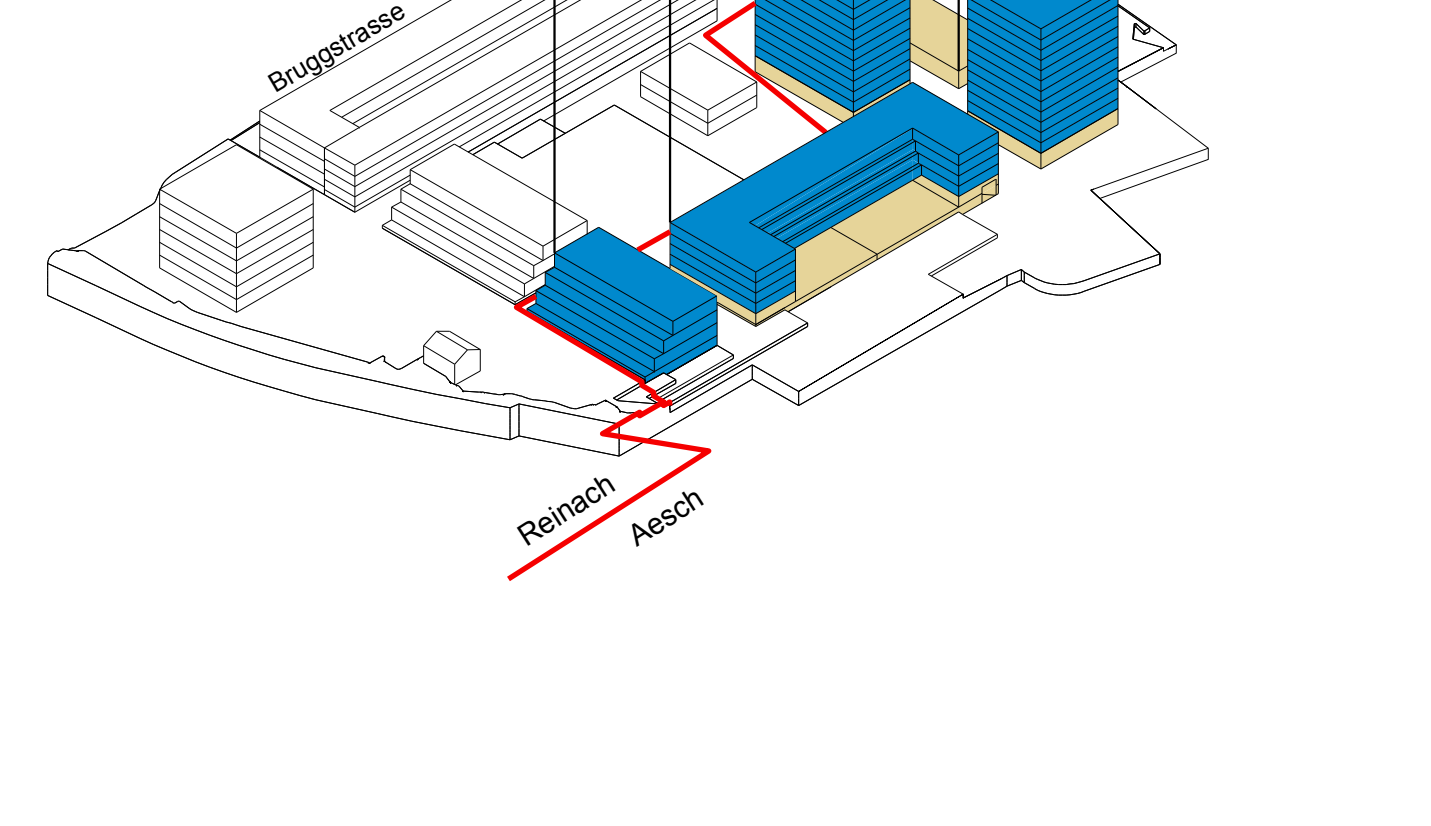
Datum	Projekt	Doc.	Objekt	Projekt
19.12.2014	OS	SK	OS	OS
18.12.2015	OS	SK	OS	OS
28.08.2017	OS	SK	OS	OS
28.08.2018	OS	SK	OS	OS

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten (Nr. A1 bis A5 inkl. Bauenbezeichnung)
- Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lageverschiebung um max. 1m möglich)
- Definition zulässige oberirdische Geschosse  
1 SG + 1 EG + 4 OG  
SG = Sockelgeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss  
maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rote Decke)

Nutzungsarten

- Wohnnutzung
- Geschäfts- / Kleingewerbenutzung



Aussenraum

- Bereich Grünflächen Baumfeld
- Bereich Grünflächen Flussplatz
- Zentraler Hauptplatz (Stadtgarten, Quellplatz, Sickerplatz, Holzplatz)
- neuer Terrainverlauf

Erschliessung

- Bereich öffentlicher Langsamverkehr (Fussgänger, teilweise Velo)
- Bereich quartierplaninterne Erschliessungsanlagen (insb. Langsamverkehr, Not- und Servicezufahrten)
- Zu- und Wegfahrt Einsteilhalle
- Bereich für oberirdische / unterirdische Veloabstellplätze (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge

Orientierender Planinhalt

- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- bestehende kommunale bzw. kantonale Strassenbaulinie, rechtskräftig
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept (EZA Architekten; Stand: Nov. 2016)
- öffentliche Strasse, Trottoir / Gehweg ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- offenes Gewässer (Birs)
- Gemeindegrenze / Kantonsgrenze
- Bezeichnung Schnitten / Ansichten
- rechtskräftiger QP "Birspar" (RRB Nr. 2210 vom 24. September 1985)

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Situation

Legende