

BESCHLÜSSE DES EINWOHNERRATES VOM 7. MAI 2012

1. Der Einwohnerrat erwahrt das Wahlergebnis der Nachwahl des Gemeinderates vom 22. April 2012 nach § 15 des Gesetzes über die politischen Rechte.
Der Einwohnerrat erwahrt die Stille Wahl des Gemeindepräsidenten nach § 15 des Gesetzes über die politischen Rechte.
2. Betreffend Vorlage Nr. 1028 „Siedlungsentwicklung Brühl, Planungsstand und weiteres Vorgehen“
 - 2.1. Der Einwohnerrat nimmt vom Ergebnis der Testplanung „Brühl“ Kenntnis.
 - 2.2. Er nimmt davon Kenntnis, dass für das Areal „Brühl“
 - a) im Entwurf des kommunalen Zonenplans Siedlung (RevOR), welcher im Herbst 2011 in die öffentliche Mitwirkung gestellt wurde, eine „Zone, deren Nutzung erst später bestimmt wird“ (gemäss kantonalem RPG, § 19) ausgewiesen wird,
 - b) die nächsten zonenrechtlichen Planungsschritte erst nach Rechtskraft des neuen kommunalen Zonenplans Siedlung (RevOR) dem Einwohnerrat beantragt werden.
3. Betreffend Vorlage Nr. 1043 „Bodmen, Auslösung Quartierplanung“
 - 3.1. Der Einwohnerrat nimmt vom Resultat des Studienauftrages Bodmen (Parz. 1609 und 4984) Kenntnis.
 - 3.2. Er beauftragt den Gemeinderat, auf der Basis des optimierten Bebauungskonzepts der Ateliergemeinschaft Hanspeter Müller und Roland Naegelin Architekten, das Quartierplanverfahren auszulösen.
 - 3.3. Der Einwohnerrat genehmigt für die Optimierung des Bebauungskonzepts und das Quartierplanverfahren Bodmen einen Kredit über CHF 90'000.
 - 3.4. Der Einwohnerrat bewilligt für einen neuen Kindergarten Bodmen (Vorprojekt mit Kostenvorschlag) einen Projektierungskredit von CHF 20'000.
 - 3.5. Folgender Zusatzantrag der CVP-Fraktion wird abgelehnt: „Für das Projekt Bodmen soll die WBG Rynach von der Gemeinde ein Darlehen zu günstigen Konditionen erhalten. Sollte dies aufgrund § 157 GG nicht möglich sein, soll der WBG Rynach eine andere Finanzierungshilfe gewährleistet werden, z.Bsp. Anschubfinanzierung.“
 - 3.6. Folgender Zusatzantrag der FDP/GLP-Fraktion wird abgelehnt: „Die WBG Rynach soll das notwendige Land von der Gemeinde zu einem Baurechtszins erhalten, der über die gesamte Laufzeit unter dem marktüblichen liegt.“
4. Der Einwohnerrat genehmigt gemäss Vorlage Nr. 1044 die Verlängerung des Strategischen Sachplans „Finanzierung“ um ein Jahr bis 2013.

Einwohnerrat Reinach

Rudolf Maeder
Präsident

Regula Fellmann
Sekretärin